

LEVANTAMENTO DAS ÁREAS VERDES DA AVENIDA RAJA GABÁGLIA

Bárbara Tavares de Paula

Geraldo Junio Dos Santos

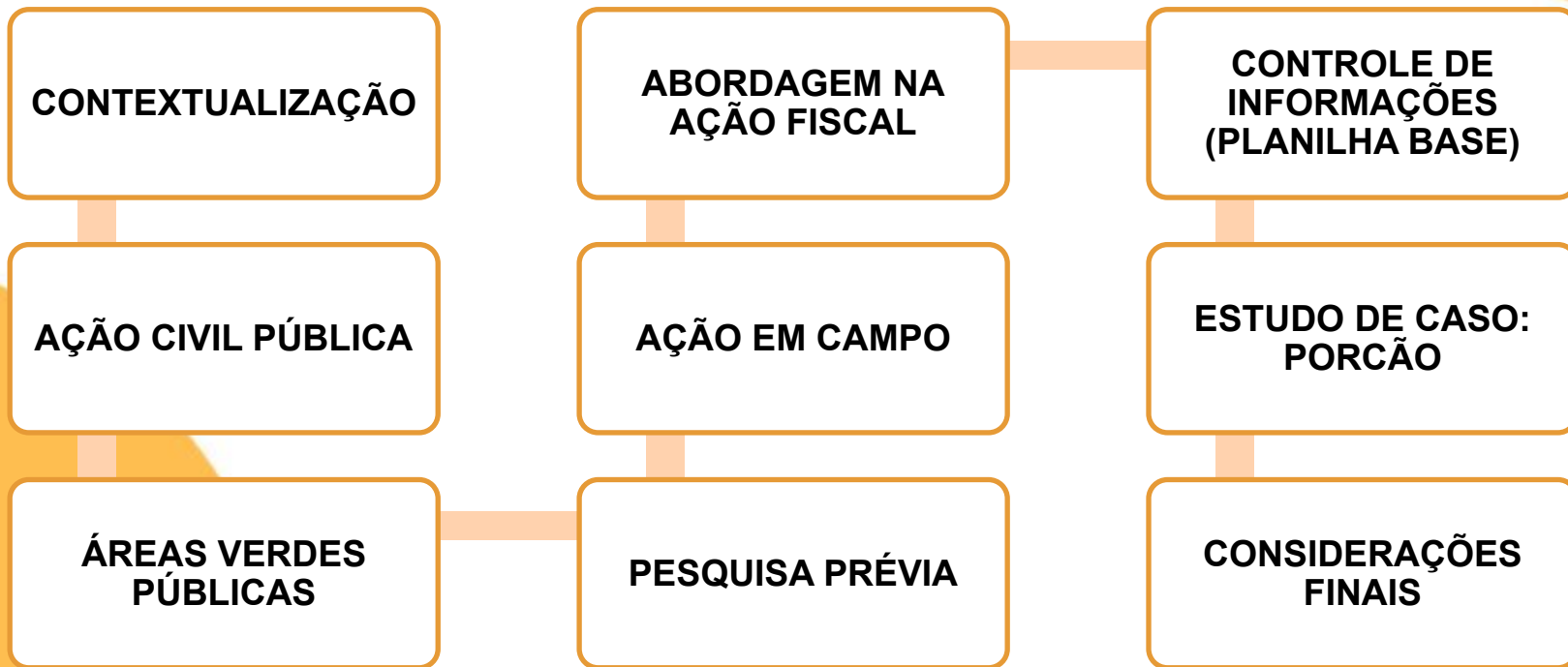
Hélio Naite de Oliveira Marim

Ingrid Aparecida Rogério Ribeiro

Coordenação: Aldo Alves de Oliveira

Maio/ 2024

PERCURSO DE APRESENTAÇÃO



CONTEXTUALIZAÇÃO

- CPs: 255002M, 042258M (antigo: 21910M)
- Levantamento topográfico PBH GEBEI/ Topografia:
 - Superposição de Plantas CP
 - Plantas Aerofotogramétricas da Prodabel
- Ação Civil Pública nº 5036641-50.2024.8.13.0024

CONTEXTUALIZAÇÃO

CP-042-258-M - 219-010-M-17

BAIRROS ~~SÃO BENTO~~

3ª PARTE

PLANTA DE SUBDIVISÃO DE PARTE DOS LOTES COLONIAIS:
51, 53, 55, 57, E 59 DA EX COLÔNIA AFONSO PENA
ESCALA 1:1000

QUARTEIRÕES DO BAIRRO SANTA LÚCIA: 391,393,395,396

~~QUARTEIRÕES DO BAIRRO SÃO BENTO: 55,56,57,58,59,60~~

NOTA:

NESTA DATA A CODIFICAÇÃO DA PLANTA DE APROVAÇÃO DOS QUARTEIRÕES 391, 393, 395 E 396 DO BAIRRO SANTA LÚCIA FOI MODIFICADA PARA CP-042-258-M PARA A CORRETA IDENTIFICAÇÃO DO BAIRRO ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 01-056.213/00-87

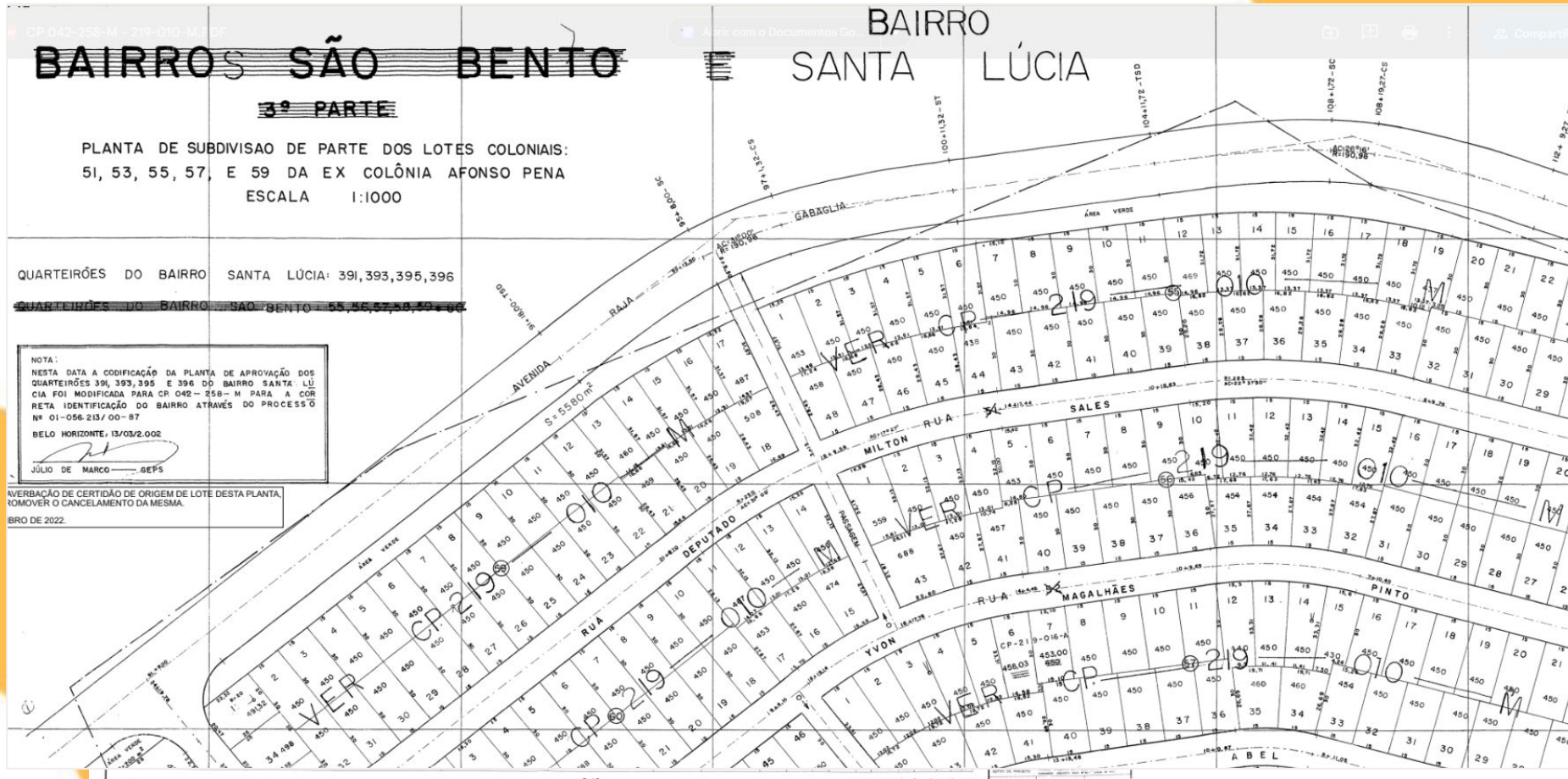
BELO HORIZONTE, 13/03/2.002

JÚLIO DE MARCO - GEPS

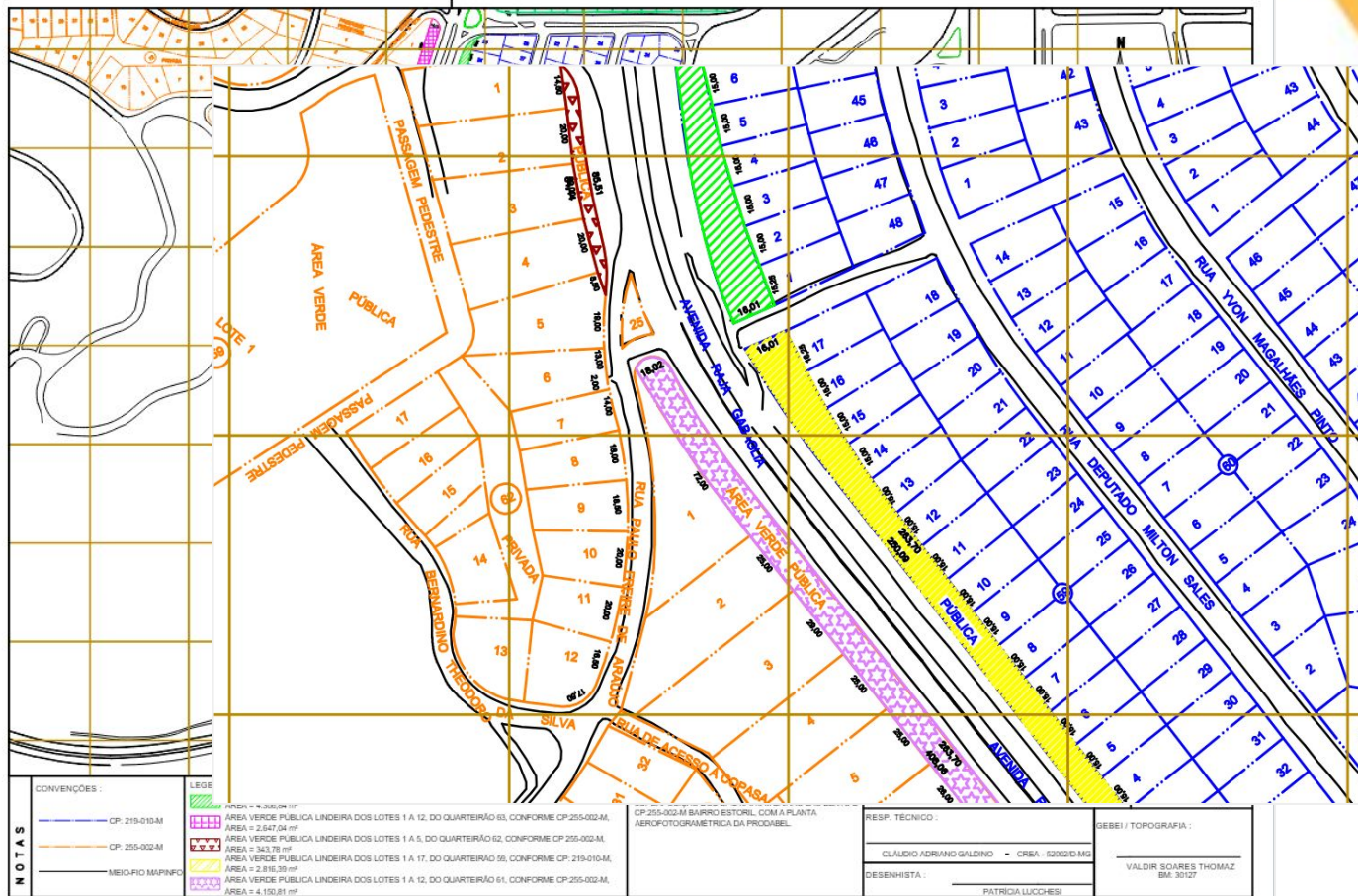
AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE DESTA PLANTA, REMOVER O CANCELAMENTO DA MESMA.

BRNO DE 2022.

BAIRRO SANTA LÚCIA



CONTEXTUALIZAÇÃO



NOTAS

	CONVENÇÕES:

LEGE

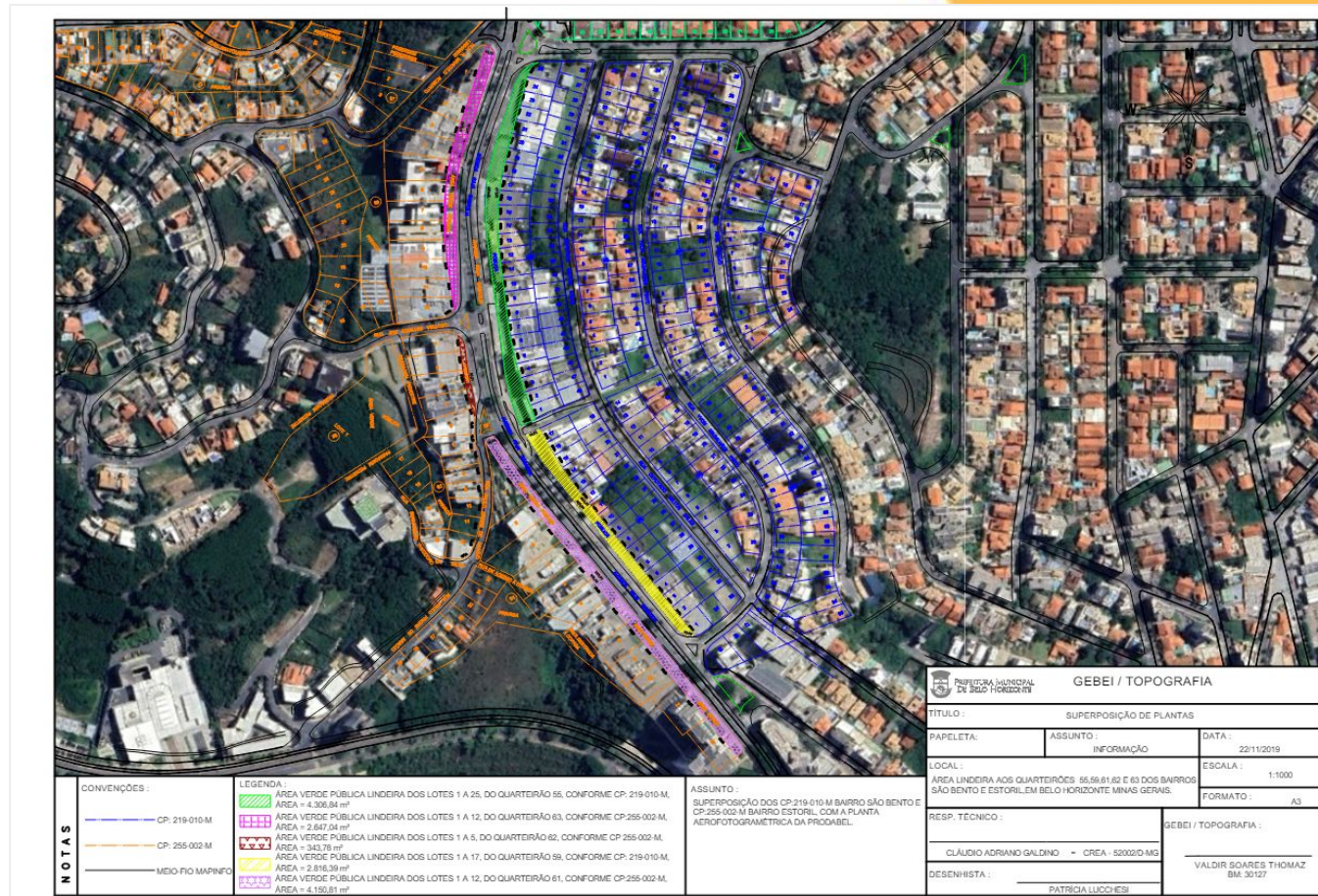
	ÁREA VERDE PÚBLICA LINDEIRA DOS LOTES 1 A 12, DO QUARTEIRÃO 63, CONFORME CP-255-022.M, ÁREA = 2.647,04 m ²
	ÁREA VERDE PÚBLICA LINDEIRA DOS LOTES 1 A 5, DO QUARTEIRÃO 62, CONFORME CP-255-022.M, ÁREA = 343,78 m ²
	ÁREA VERDE PÚBLICA LINDEIRA DOS LOTES 1 A 17, DO QUARTEIRÃO 56, CONFORME CP-219-010.M, ÁREA = 2.816,39 m ²
	ÁREA VERDE PÚBLICA LINDEIRA DOS LOTES 1 A 12, DO QUARTEIRÃO 61, CONFORME CP-255-022.M, ÁREA = 4.150,81 m ²

CP-255-022.M BAIRRO ESTORIL, COM A PLANTA AEROFOTOGRAMÉTRICA DA PROCEL.

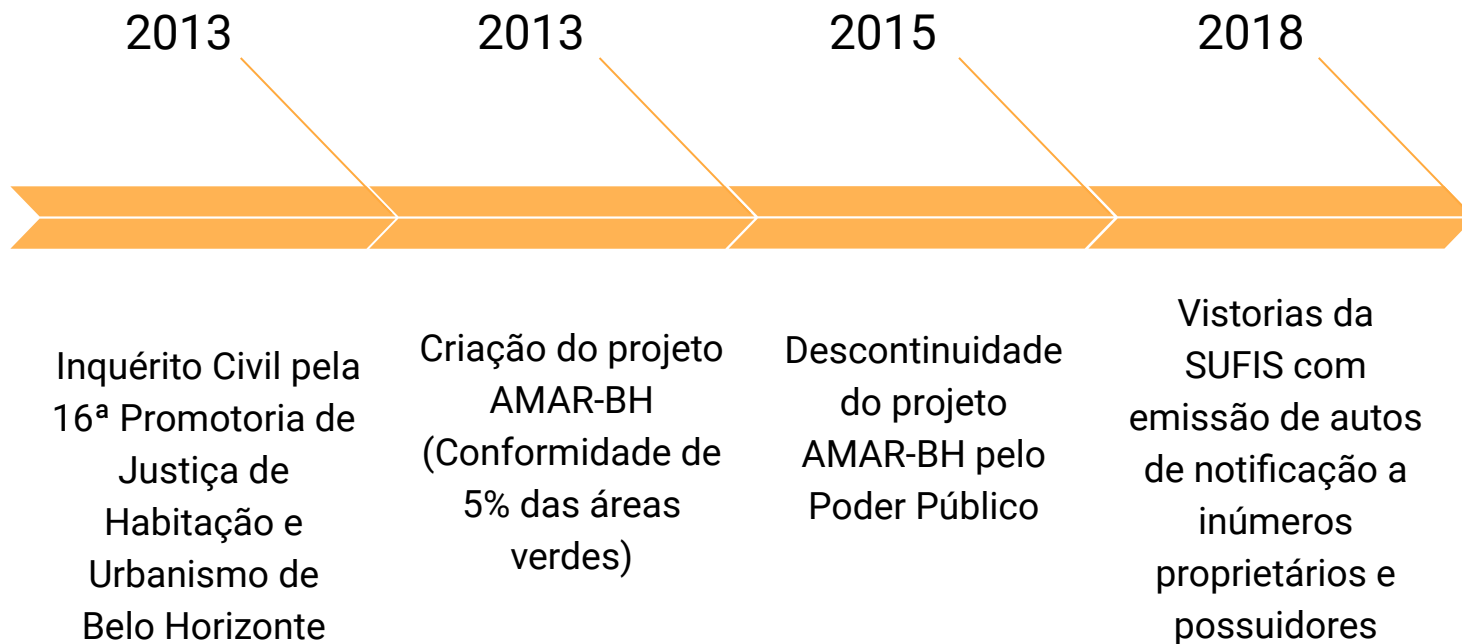
RESP. TÉCNICO:	GEBELI TOPOGRAFIA:
CLÁUDIO ADRIANO GALDINO - CREA - 52032/DMG	VALDIR SOARES THOMAZ BM. 30127
DESENHISTA:	PATRICIA LUCCHESE

CONTEXTUALIZAÇÃO

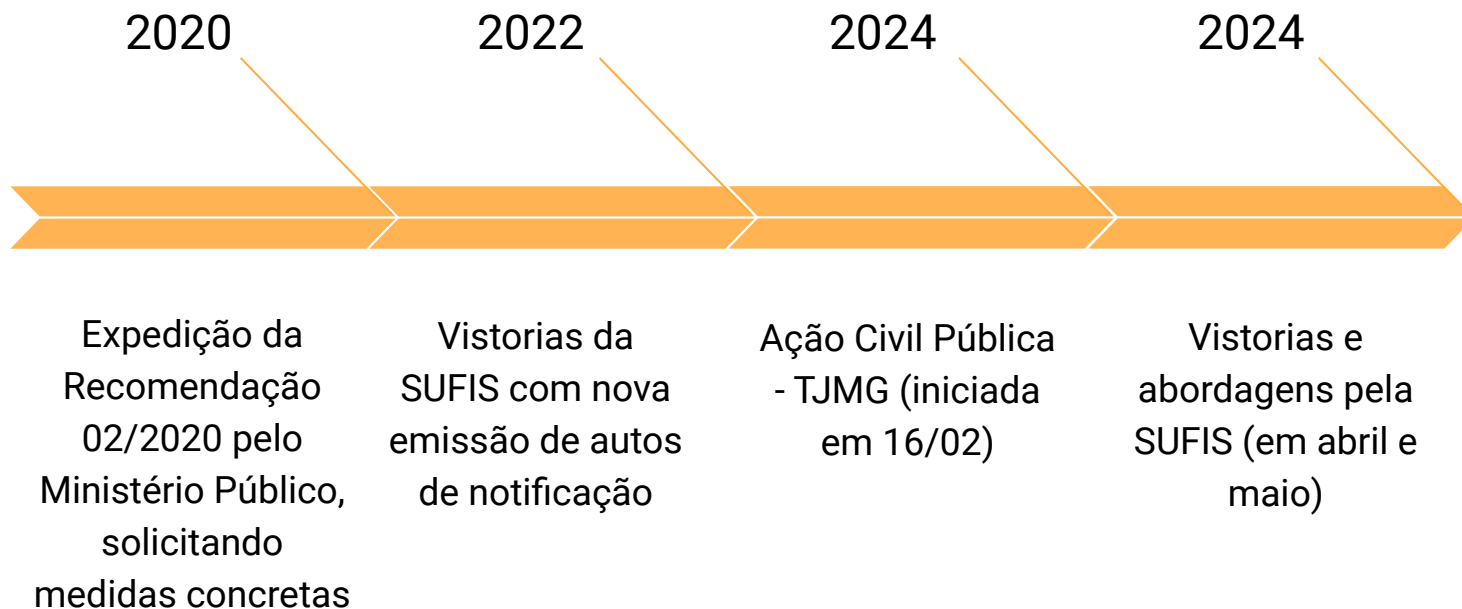
Levantamento topográfico PBH GEBEI/ Topografia: Superposição de Plantas CP e Plantas Aerofotogramétricas da Prodabel, 25/01/2022.



MINISTÉRIO PÚBLICO



MINISTÉRIO PÚBLICO



AÇÃO CIVIL PÚBLICA

O Ministério Público do Estado de Minas Gerais (MPMG), pela Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo propôs Ação Civil Pública em face do Município de Belo Horizonte.

Dos pedidos:

- Condenação do município para que proceda com a demolição e retirada de quaisquer mobiliários e construções erguidos nas áreas verdes discriminadas nos CPs indicados, com os gastos planilhados;
- Implantar projeto para manutenção da permeabilidade do solo e cobertura vegetal e recomposição das áreas verdes;
- Cobrar dos infratores o custo da demolição.

AÇÃO EM CAMPO

26/04/2024 e 29/04/2024

- Identificação dos lotes.
- Registro fotográfico dos imóveis (situação da área verde, identificação de irregularidades);
- Anotações: situação da área verde e descrição de irregularidades observadas;
- Abordagens nos estabelecimentos.

Irregularidades encontradas:

1. Obstáculo físico fixo.
2. Manobra e estacionamento de veículos.
3. Invasão de logradouro.
4. Má conservação de lote.
5. Má conservação de passeio.
6. Exposição de mercadorias no passeio.

PLANILHA BASE DE CONTROLE

- Recurso disponibilizado: Planilha base de controle de informações, elaborada pelos fiscais Edson Farias (Edinho) e Rosana Messeder.

ID	Proprietário do imóvel com CPF/CNPJ Informações extraídas do SIATU	Nome Empreendimento/Possuidor com CPF/CNPJ (alvará)
-----------	---	---

Foto Trecho da Área Verde Pública atualizada Junho -2022	Foto Visão Geral do Imóvel atualizada Junho -2022	Planta CP	Data de Aprovação
---	--	----------------------	------------------------------

Zona Fiscal	Quarteirão	Lotes	Situação Área Verde	Observações	Tem ação Fiscal?
------------------------	-------------------	--------------	----------------------------	--------------------	-------------------------

CONTROLE DE INFORMAÇÕES (PLANILHA BASE)

Ponto de partida: Planilha do Anexo II (pg. 2064 da Ação Civil Pública);

- **Definição de tarefas** para elaboração do **material técnico** e inclusão de novas colunas na planilha base de **controle de informações**;

Situação Área Verde	Observações	Tem projeto aprovado?	Irregularidades (Estacionamento /Espaço de manobra)	Irregularidades (Logradouro)	Irregularidades (Invasão)	Irregularidades (Auto de Fiscalização)
---------------------	-------------	-----------------------	---	------------------------------	---------------------------	--

Autos aplicados	Autos - Quem recebeu?	Autos - Qual o cargo?	Autos - Qual o CPF ou Indentidade ?	Considerações Fiscais do Relatório	Latitude	Longitude	Quem registrará
-----------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------------------	----------	-----------	-----------------

CONTROLE DE INFORMAÇÕES (PLANILHA BASE)

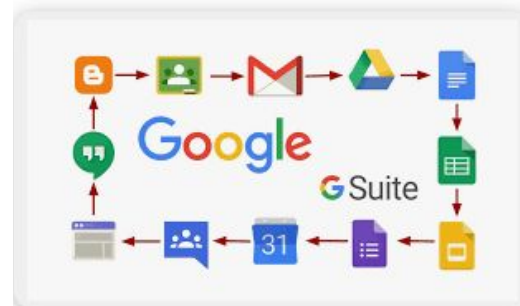
- Etapas do **preenchimento colaborativo** do conteúdo:

- 1º Discussão acerca das irregularidades encontradas;
- 2º Elaboração de textos padrão para preenchimento dos campos dos autos;
- 3º Coleta de latitude e longitude das áreas verdes;
- 4º Busca e leitura de projetos;
- 5º Elaboração de relatório complementar;
- 6º Mala direta de preenchimento automático do documento;
- 7º Georreferenciamento.

CONTROLE E PRODUÇÃO DE INFORMAÇÕES

Sistemas e recursos utilizados:

- SIF, SISCTM, BHMAP, SIATU, Portal de Edificações, Microfilmagem.
- Ferramentas Google.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE | edificações Acesso PBH

Bem vindo ao Portal de Edificações da Prefeitura de Belo Horizonte.

- Consulta de projetos de edificação.
- Cadastro de projeto (inicial/ modificação/ regularização) de edificação.
- Emissão de alvará de construção.
- Emissão de certidão de baixa.

CONSULTAR PROJETOS ACESSO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO ACESSO DE REQUERENTE

RELATÓRIO GERADO VIA LINK COM A PLANILHA

PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 03/05/2024	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 29/04/2024 10:00:00 à 29/04/2024 11:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	TIPO:	NUMERO:	Placa do Veículo (AN ou AI):		

DESCRIÇÃO:
Em atendimento à solicitação da Subsecretaria de Fiscalização - SUFIS, a fim de subsidiar a Procuradoria Geral do Município - PGM na Ação Civil Pública nº 5036641-50.2024.8.13.0024, foi realizado um levantamento das áreas verdes públicas na Avenida Raja Gabaglia. Em visita ao local, foi verificada a inexistência de área verde, em desconformidade com o CP 042258M. Proprietário JABER BARAKAT, CPF/INP: 05455022687. BH Digital 31.00154466/2024-76.

Veículo(s) Vistoriado(s) (AF):

Endereço do Imóvel:
AV. RAJA GABAGLIA, nº 2671 - Sao Bento CEP: 30350562

Índice Cadastral:
123055 017 001-8

Contato:
NÃO IDENTIFICADO

CPF:
11111111111

INVASÃO - INVASÃO

INVASÃO / DANO AO LOGRADOURO OU IMÓVEL PÚBLICO

A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO COMERCIAL FOI RESPEITADA?
RESPOSTA: Não

LOGRADOURO - OBSTÁCULO NO LOGRADOURO

OBSTRUÇÃO DO LOGRADOURO

O LOGRADOURO PÚBLICO ESTÁ LIVRE DE ELEMENTO DE PROTEÇÃO CONTRA VEÍCULOS ? (TRILHOS E/OU SIMILARES)
RESPOSTA: Não
RESPOSTA MÚLTIPLA:
- Barras de ferro ou similares

LOGRADOURO - PASSEIO

PASSEIO - ESTACIONAMENTO/MANOBRA

O PASSEIO, E/OU AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO CONFIGURADO COMO EXTENSÃO DO PASSEIO, É UTILIZADO SOMENTE COMO ACESSO A IMÓVEL, SENDO PROIBIDO SEU USO COMO ESPAÇO DE MANOBRA, ESTACIONAMENTO OU PARADA DE VEÍCULO?
RESPOSTA: Não

Documentos Fiscais lavrados			
Número do documento	Descrição	Data de emissão	Forma de recebimento
20240046933AN	Autos de Notificação	03/05/2024 10:00	Recebido pessoalmente
20240046932AN	Invasão áreas ou logradouros públicos municipais por meio de edificação com utilização comercial.	03/05/2024 09:58	Recebido pessoalmente
20240006221AF	SEM LEGISLAÇÃO	03/05/2024 10:03	Recebido pessoalmente
20240046931AN	Autos de Notificação	03/05/2024 09:56	Recebido pessoalmente
BH - NOME DO FISCAL 321894-3 - BARBARA TAVARES DE PAULA			

PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 03/05/2024	PÁGINA 2/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA:	PERÍODO DA VISTORIA: 29/04/2024 10:00:00 à 29/04/2024 11:00:00		
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	TIPO:	NUMERO:	Placa do Veículo (AN ou AI):		

Considerações Fiscais

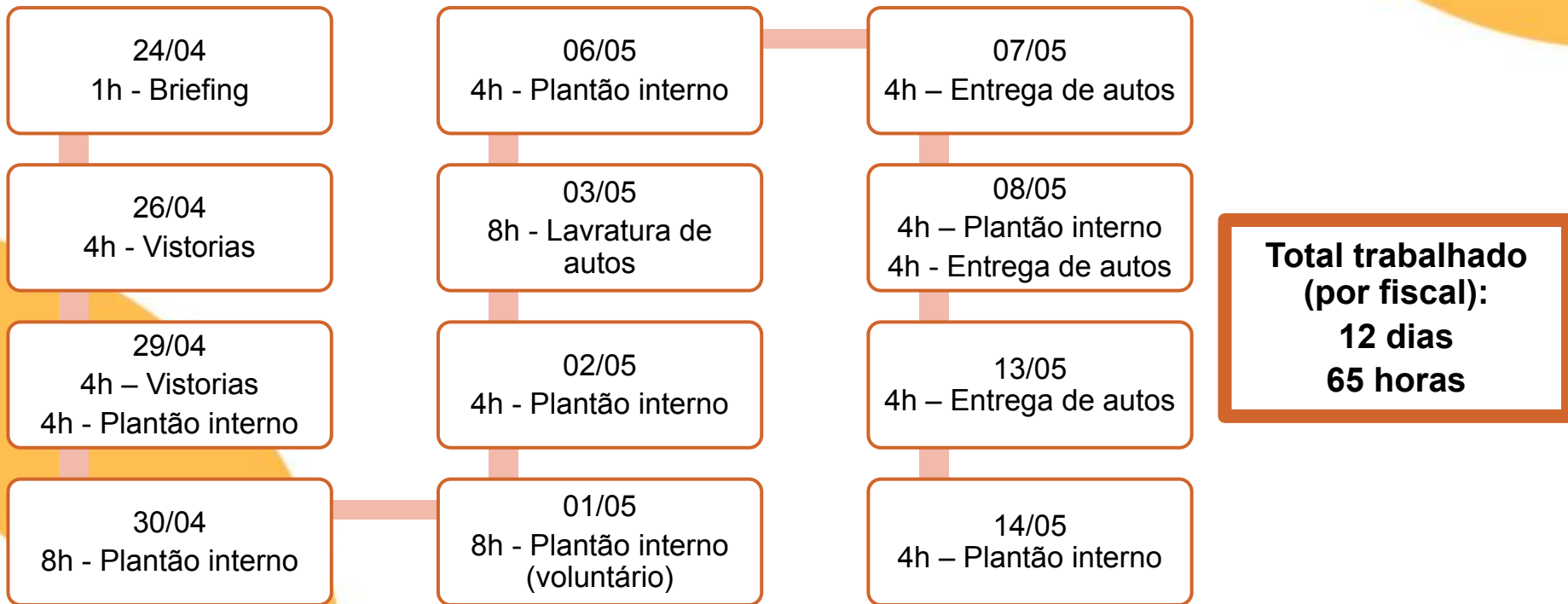
Em atendimento à solicitação da Subsecretaria de Fiscalização - SUFIS, a fim de subsidiar a Procuradoria Geral do Município - PGM na Ação Civil Pública nº 5036641-50.2024.8.13.0024, foi realizado um levantamento das áreas verdes públicas na Avenida Raja Gabaglia. Em visita ao local, foi verificada a inexistência de área verde, em desconformidade com o CP 042258M, tendo sido lavrado o Auto de Fiscalização, a fim de orientar o proprietário da necessidade de regularização. Além disso, foi verificado que o espaço destinado à área verde está sendo utilizado como espaço de manobra e para estacionamento de veículos, conforme fotos anexas. Para essas irregularidades, foi emitido o Auto de Notificação. Ademais, há obstrução do logradouro também devido à existência de obstáculo físico fixo (barras de ferro com correntes) que precisa ser removido. Para isso, foi emitido o Auto de Notificação. Há também invasão de área pública (área verde) com parte da edificação comercial (parte frontal da construção, conforme levantamento topográfico da área), devendo ser desocupado. Para isso, foi emitido o Auto de Notificação. Ressalta-se que foi realizada a abordagem da gerente, Luciana, momento em que foram explicadas as irregularidades incorridas, bem como a necessidade de implantação da área verde. As dúvidas também foram esclarecidas e foi informado de que há possibilidade de recurso, inclusive para prorrogação de prazo, e que quaisquer dúvidas poderiam ser sanadas na Subsecretaria de Fiscalização, na Avenida Álvares Cabral nº 217. Resulta-se que os documentos lavrados contêm as devidas orientações na Descrição Complementar.

BH - NOME DO FISCAL
321894-3 - BARBARA TAVARES DE PAULA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE		SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS - SMPU SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO - SUFIS	
IDENTIFICAÇÃO	IMÓVEL Endereço: Avenida Raja Gabaglia, nº 2671. Planta CP: 042258M - 6/25/1976. Zona Fiscal: 123. Quarteirão: 55. Lote(s): 11 a 17. Latitude -19.960321 Longitude -43.957333	PROPRIETÁRIO JABER BARAKAT CPF/CNPJ: 05455022687 Índice Cadastral: 123055 017 0018	
FOTOGRAFIAS	 		
IND. ARQUITETÔNICO	<p>Projeto antigo. Requerimento: 2009M03073. Processo/BH Digital 01-076.083/09-64 Projeto antigo aprovado em 07/06/2010. Certidão de Baixa concedida em 20/10/2010.</p> <p>Situação da área verde: Não existe área verde (em desconformidade com o CP 042258M).</p> <p>Descrição complementar dos autos: Área verde não implantada, sendo esta utilizada como espaço de manobra e para estacionamento de veículos. Há obstrução do logradouro devido à existência de obstáculo físico fixo (barras de ferro com correntes) que precisa ser removido. Há invasão de área pública (área verde) com parte da edificação comercial (parte frontal da construção, conforme levantamento topográfico da área), devendo ser desocupado. Segundo o CP 042258M (antigo: 21910M), prevê-se uma área verde pública a ser implantada entre o passeio e o lote. Sendo assim, este Auto de Fiscalização visa orientar acerca da necessidade de implantação da área verde pública para fins de regularização. Em caso de dúvidas, procurar a Subsecretaria de Fiscalização, na Avenida Álvares Cabral nº 217.</p> <p>Observações: Piso com brita no lote ao lado do restaurante para uso de estacionamento de veículos e como espaço de manobra. Existe obstáculo físico fixo - barras de ferro com corrente. Passeio em mau estado de conservação. Invasão de área pública. Considerações acerca do Projeto Arquitetônico: o projeto aprovado (Levantamento Lei 9074/05) apresenta dois grupos de pranchas nos quais há informações distintas. O projeto com carimbo de visto em junho de 2010 indica grande parte da área verde disposta como área de manobra e estacionamento; o projeto com carimbo de visto e datado em agosto de 2010 (similar à solução encontrada nas pranchas denominadas As built) apresenta a devida demarcação da área destinada a área verde com menor largura de 8,82 metros, intercalada com área de acesso de pedestres e veículos. Por sua vez, a Prancha denominada Amar BH - Passeio e Demitilação de Área Verde Pública, datada em 24/03/2014, apresenta identificação da área verde pública, com dimensões variáveis entre 8,82 metros e 10 metros, gramada, com a especificação de espécimes arbóreos, bem como delimitação dos acessos de pedestres e tratamento das áreas de acesso de veículos com piso em pedra portuguesa e brita (carga/</p>		
ÁREA FISCAL	<p>Áve. Álvares Cabral, 217 – 12º Andar – Centro – Belo Horizonte – CEP - 30.170-001.</p>		

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE		SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS - SMPU SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO - SUFIS	
Autos lavrados: 20240046931AN, 20240046932AN, 20240046933AN e 20240006221AF. Recebido por Luciana Rodrigues. Documento: 041.775.806-51. Cargo: Gerente.			

QUANTIFICAÇÃO DO TRABALHO



QUANTIFICAÇÃO DO TRABALHO

Estabelecimentos

- 37 estabelecimentos vistoriados:
 - 36 com irregularidades;
 - 1 sem irregularidades.
- Situação das áreas verdes:
 - 7 com área verde implantada;
 - 12 com área verde parcial;
 - 18 sem área verde.

Documentos

- 89 Documentos Fiscais emitidos:
 - 55 Autos de Notificação;
 - 28 Autos de Fiscalização;
 - 6 Autos cancelados.
- 83 Documentos Fiscais entregues:
 - 76 recebidos pessoalmente;
 - 7 enviados via AR.

ÁREA VERDE PÚBLICA - PRODUTO TÉCNICO

- **Georreferenciamento:** https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1xXo9jC_2Na-yngUDZ032wR9DLELPJxg&ll=-19.959616741509315%2C-43.958130688677066&z=18



ABORDAGEM NA AÇÃO FISCAL

Alinhamento prévio: briefing e direcionamento do Fiscal Aldo Alves.

- **Apresentação** da equipe;
- Solicitação de autorização para registro em vídeo da abordagem;
- **Contextualização** da ação fiscal e **objetivos** gerais da vistoria;
- Solicitação do **ALF** e verificação de **conformidade**;
- **Orientações específicas** ao estabelecimento
 - Fixação de alvará;
 - Retirada de obstáculos;
- **Desdobramentos** da ação fiscal (AF e AN).

ESTUDO DE CASO: Porcão

MEET COM. (PORCÃO), CNPJ: 05.864.405/0001-91

- **Proprietário do imóvel:** JABER BARAKAT, CPF/CNPJ: 054.550.226-87
- **Endereço:** Avenida Raja Gabágliã, nº 2671. Bairro São Bento. BH/ MG.
- **Índice Cadastral IPTU:** 123055 017 0018
- **CP** 042258M (antigo: 21910M), 25/06/1976
- **Zona:** 123 | **Quadra:** 55 | **Lotes:** 11 a 17
- **Situação Área Verde:** Não existe área verde (desconformidade com CP).
- **Autos aplicados:** 20240046931AN, 20240046932AN, 20240046933AN, 20240006221AF

Abordagem Fiscal ao Restaurante Porcão

ABORDAGEM GRAVADA

Estabelecimento: Porcão

Gerente: Luciana

Fiscal responsável: Geraldo

Data: 26/04 e 29/04

Abordagem inicial e de
entrega dos Autos

Áreas Verdes Raja Ga...
Aldo Alves de Oliveira

Equipe Fiscalização - SUFIS
Aldo Alves de Oliveira - BM 47.907-5
Bárbara Tavares de Paula - BM 321.894-3
Geraldo Junio dos Santos - BM 321.918-4
Hélio Naite de Oliveira Marim - BM 322015-8
Ingrid Aparecida Rogério Ribeiro - BM 322045-X
15 visualizações
Publicado há 5 dias

[COMPARTILHAR](#) [EDITAR](#)

COMPILADO - Georreferenciamento.xlsx



ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

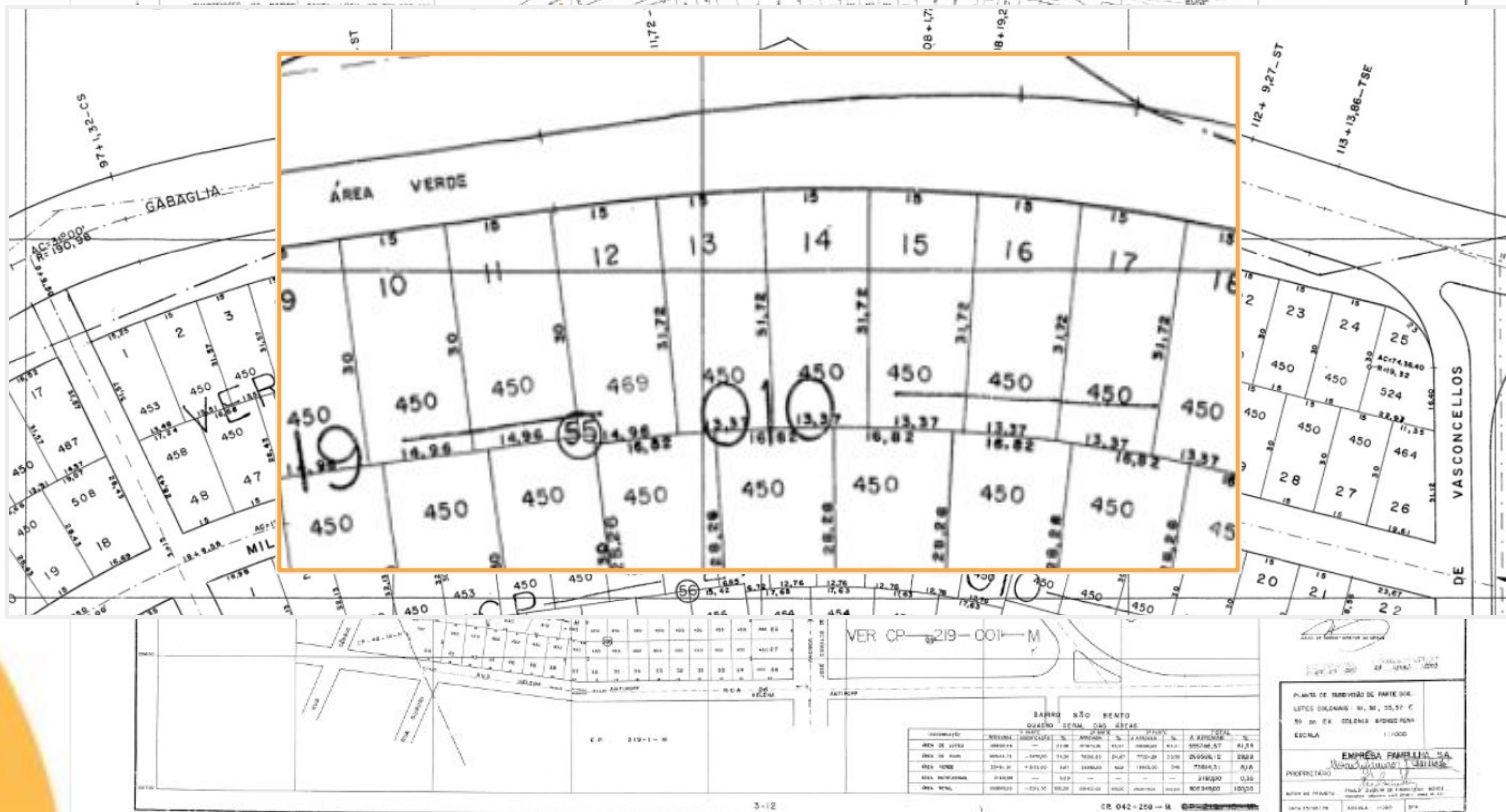


CP 042258M

Zona: 123

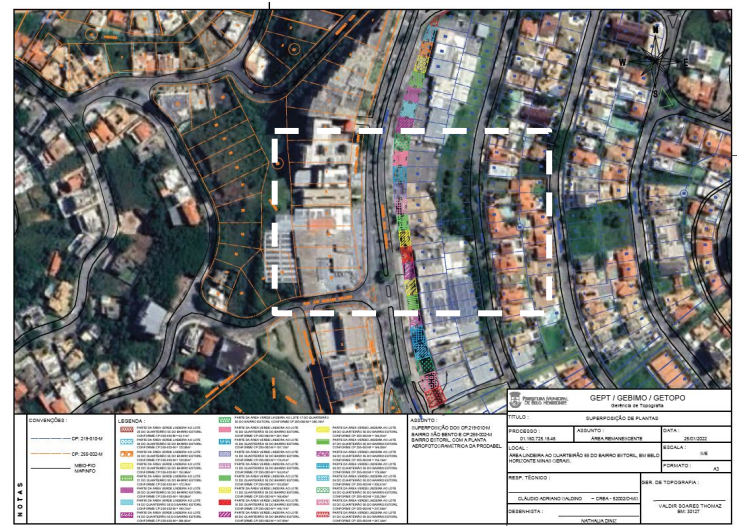
Quadra: 55

Lotes: 11 a 17



ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

Levantamento Topográfico PBH GEBEI:
Superposição de Plantas CP e
Aerofotogramétricas da Prodabel



- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 17 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 208,19m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 16 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 201,10m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 15 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 187,13m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 14 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 174,41m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 13 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 163,91m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 12 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 153,00m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 11 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 148,40m²
- ÁREA VERDE LINDEIRA AO LOTE 10 DO QUARTEIRÃO 55 DO BAIRRO ESTORIL CONFORME CP:255-002-M = 148,11m²

ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

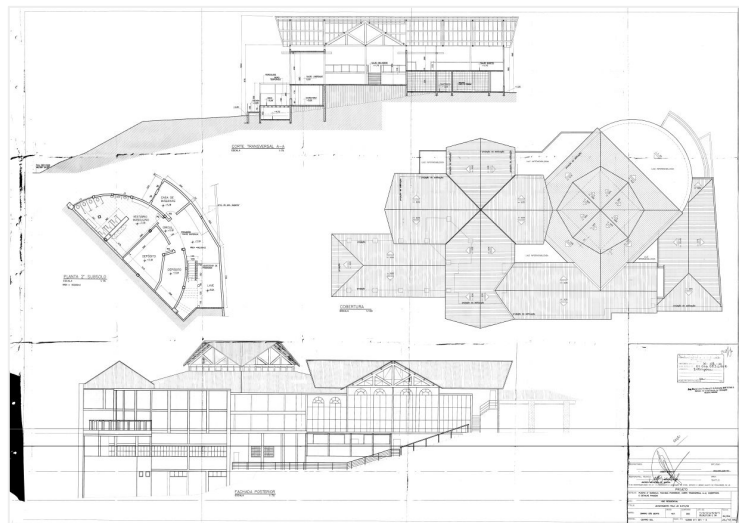
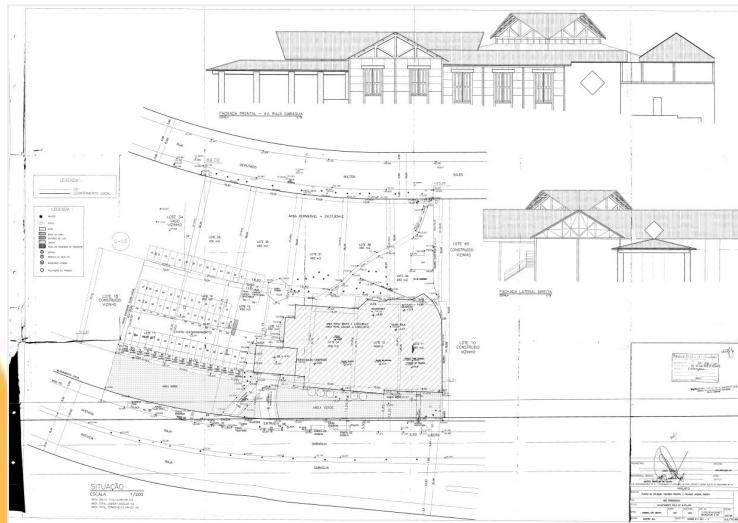
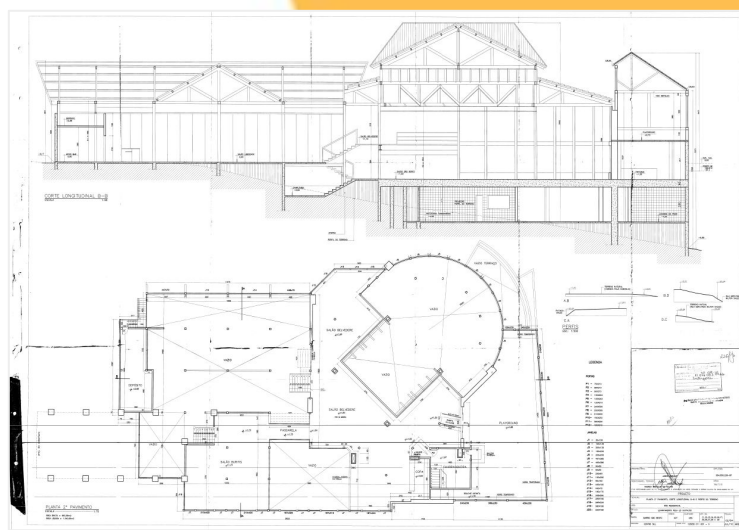
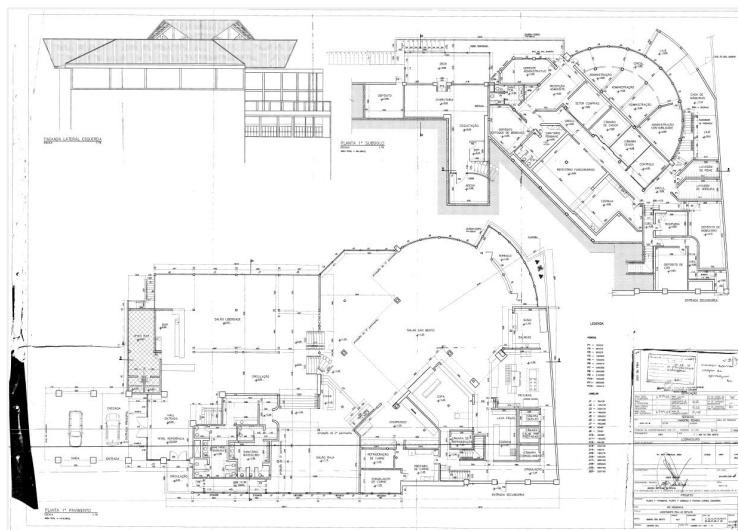
Projeto Arquitetônico

Projeto antigo (Lei 9074/05), aprovado em 07/06/2010.

Visada Vagas de garagem: 20/08/2010. Requerimento 2009M03073.

Processo/ BH Digital 01-076.083/09-64.

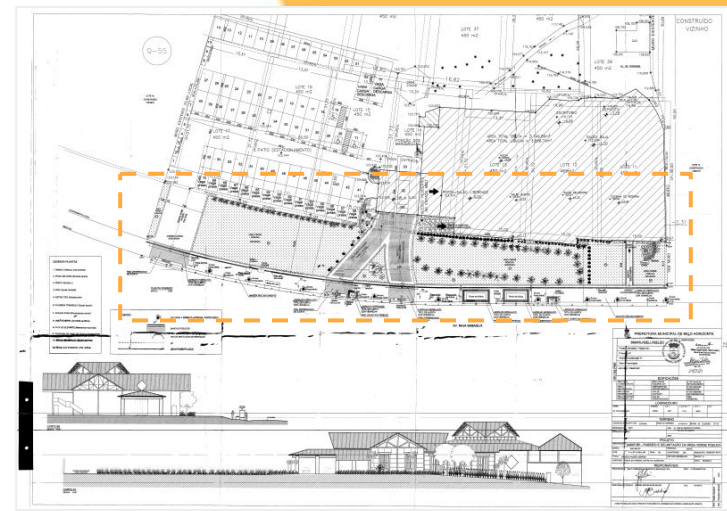
Certidão de Baixa concedida em 20/10/2010.



ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

PROJETO PASSEIO AMAR BH

Passeio e delimitação da área verde pública, aprovado em 24/03/2014.



Ponte: Google Street View, imagens de dezembro/ 2022.

COBR. VERMELHA
PISO DIFERENCIADO DE ALERTA

LADRILHO HERÁLDICO
TÁTIL DE ALERTA
COR VERMELHA
PISO CIMENTADO PRISADO

ENTRADA VEICULOS

LADRILHO HERÁLDICO
TÁTIL DE ALERTA
COR VERMELHA
PISO CIMENTADO PRISADO

LADRILHO HERÁLDICO
TÁTIL DE ALERTA
COR VERMELHA
PISO CIMENTADO PRISADO

LADRILHO HERÁLDICO
TÁTIL DE ALERTA
COR VERMELHA
PISO CIMENTADO PRISADO

MANUTER PISO EM CIMENTO

ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 03/05/2024	PÁGINA 1/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA: 29/04/2024 10:00:00 à 29/04/2024 11:00:00		PERÍODO DA VISTORIA: 29/04/2024 10:00:00 à 29/04/2024 11:00:00	
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	TIPO:	NUMERO:	Placa do Veículo (AN ou AI):		
DESCRIÇÃO: Em atendimento à solicitação da Subsecretaria de Fiscalização - SUFIS, a fim de subsidiar a Procuradoria Geral do Município - PGM na Ação Civil Pública nº 5036641-50.2024.8.13.0024, foi realizado um levantamento das áreas verdes públicas na Avenida Raja Gabaglia. Em vistoria do local, foi verificada a inexistência de área verde, em desconformidade com o CP 042258M. Proprietário JABER BARAKAT, CPF/CNPJ: 05455022687. BH Digital 31.00154466/2024-76.					
Veículo(s) Vistoriado(s) (AF):					
Endereço do Imóvel: AVE RAJA GABAGLIA, nº 2671 - Sao Bento CEP: 30350563					
Índice Cadastral: 123055 017 001-8					
Contato:				CPF:	
NÃO IDENTIFICADO				11111111111	

INVASÃO - INVASÃO
INVASÃO / DANO AO LOGRADOURO OU IMÓVEL PÚBLICO
A PROIBIÇÃO DE INVADIR A ÁREA OU O LOGRADOURO OU O IMÓVEL PÚBLICOS COM EDIFICAÇÃO COMERCIAL FOI RESPEITADA ? RESPOSTA: Não
LOGRADOURO - OBSTÁCULO NO LOGRADOURO
OBSTRUÇÃO DO LOGRADOURO
O LOGRADOURO PÚBLICO ESTÁ LIVRE DE ELEMENTO DE PROTEÇÃO CONTRA VEÍCULOS ? (TRILHOS E/OU SIMILARES) RESPOSTA: Não RESPOSTA MÚLTIPLA: - Barras de ferro ou similares
LOGRADOURO - PASSEIO
PASSEIO - ESTACIONAMENTO/MANOBRA
O PASSEIO, E/OU AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO CONFIGURADO COMO EXTENSÃO DO PASSEIO, É UTILIZADO SOMENTE COMO ACESSO À IMÓVEL, SENDO PROIBIDO SEU USO COMO ESPAÇO DE MANOBRA, ESTACIONAMENTO OU PARADA DE VEÍCULO ? RESPOSTA: Não

Documentos Fiscais lavrados			
Número do documento	Descrição	Data de emissão	Forma de recebimento
20240046933AN	Instalar elemento de proteção contra veículos no logradouro público.	03/05/2024 10:00	Recebido pessoalmente
20240046933AN	Invadir áreas ou logradouros públicos municipais por meio de edificação com utilização comercial.	03/05/2024 09:58	Recebido pessoalmente
2024006221AF	Auto de Fiscalização	03/05/2024 10:03	Recebido pessoalmente
20240046933AN	Utilizar passeio, ou afastamento frontal mínimo configurado como extensão do passeio, como espaço de manobra, estacionamento ou parada de veículo.	03/05/2024 09:56	Recebido pessoalmente
BH - NOME DO FISCAL: 321894-3 - BARBARA TAVARES DE PAULA			

PREFEITURA DE BELO HORIZONTE		RELATÓRIO DE VISTORIA		DATA: 03/05/2024	PÁGINA 2/2
AGENDA:	DEMANDA:	DATA AGENDADA: 29/04/2024 10:00:00 à 29/04/2024 11:00:00		PERÍODO DA VISTORIA: 29/04/2024 10:00:00 à 29/04/2024 11:00:00	
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	TIPO:	NUMERO:	Placa do Veículo (AN ou AI):		

Considerações Fiscais

Em atendimento à solicitação da Subsecretaria de Fiscalização - SUFIS, a fim de subsidiar a Procuradoria Geral do Município - PGM na Ação Civil Pública nº 5036641-50.2024.8.13.0024, foi realizado um levantamento das áreas verdes públicas na Avenida Raja Gabaglia. Em vistoria do local, foi verificada a inexistência de área verde, em desconformidade com o CP 042258M, tendo sido lavrado o Auto de Fiscalização, a fim de orientar o proprietário acerca da necessidade de regularização. Além disso, foi verificado que o espaço destinado à área verde está sendo utilizado como espaço de manobra e para estacionamento de veículos, conforme fotos anexas. Para essas irregularidades, foi emitido o Auto de Notificação. Ademais, há obstrução do logradouro também devido à existência de obstáculo físico fixo (barras de ferro com corrente) que precisa ser removido. Para isso, foi emitido o Auto de Notificação. Há também invasão de área pública (área verde) com parte da edificação comercial (parte frontal da construção, conforme levantamento topográfico da área), devendo ser desocupado. Para isso, foi emitido o Auto de Notificação. Ressalta-se que foi realizada a abordagem da gerente, Luciana, momento em que foram explicadas as irregularidades incorridas, bem como a necessidade de implantação da área verde. As dúvidas também foram esclarecidas e foi informado de que há possibilidade de recurso, inclusive para prorrogação de prazo, e que quaisquer dúvidas poderiam ser sanadas na Subsecretaria de Fiscalização, na Avenida Álvares Cabral nº 217. Ressalta-se que os documentos lavrados contêm as devidas orientações na Descrição Complementar.

BH - NOME DO FISCAL:
321894-3 - BARBARA TAVARES DE PAULA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELHORIZONTE		SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS - SMPU SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO - SUFIS	
IDENTIFICAÇÃO	IMÓVEL Endereço: Avenida Raja Gabaglia, nº 2671. Planta CP: 042258M - 6/25/1976. Zona Fiscal: 123. Quilômetro: 55. Lote(s): 11 a 17. Latitude -19.960321 Longitude -43.957333	PROPRIETÁRIO JABER BARAKAT CPF/CNPJ: 05455022687 Índice Cadastral: 123055 017 00118	
FOTOGRAFIAS	 		
PROJ. ARQUIT. (SU/CP)	<p>Fotografia registrada durante a ação fiscal nos dias 26 e 29 de abril de 2024.</p> <p>Fotografia registrada durante a ação fiscal nos dias 26 e 29 de abril de 2024.</p> <p>Projeto antigo. Requerimento 2009M03073. Processo/BH Digital 01-076.083/09-64 Projeto antigo aprovado em 07/06/2010. Certidão de Baixa concedida em 20/10/2010.</p>		
ÁREA FISCAL	<p>Situação da área verde: Não existe área verde (em desconformidade com o CP 042258M).</p> <p>Descrição complementar dos autos: Área verde não implantada, sendo esta utilizada como espaço de manobra e para estacionamento de veículos. Há obstrução do logradouro devido à existência de obstáculo físico fixo (barras de ferro com corrente) que precisa ser removido. Há invasão de área pública (área verde) com parte da edificação comercial (parte frontal da construção, conforme levantamento topográfico da área), devendo ser desocupado. Segundo o CP 042258M (antigo: 21910M), prevê-se uma área verde pública a ser implantada entre o passeio e o lote. Sendo assim, este Auto de Fiscalização visa orientar acerca da necessidade de implantação da área verde pública para fins de regularização. Em caso de dúvidas, procurar a Subsecretaria de Fiscalização, na Avenida Álvares Cabral nº 217.</p> <p>Observações: Piso com brita no lote ao lado do restaurante para uso de estacionamento de veículos e como espaço de manobra. Existe obstáculo físico fixo - barras de ferro com corrente. Passeio em mau estado de conservação. Invasão de área pública. Considerações acerca do Projeto Arquitetônico: o projeto aprovado (Levantamento Lei 9074/05) apresenta dois grupos de pranchas nos quais há informações distintas. O projeto com carimbo de visto em junho de 2010 indica grande parte da área verde disposta como área de manobra e estacionamento, o projeto com carimbo de visto e datado em agosto de 2010 (similar à solução encontrada nas pranchas denominadas As built) apresenta a devida demarcação da área destinada a área verde com menor largura de 8,82 metros, intercalada com área de acesso de pedestres e veículos. Por sua vez, a Prancha denominada Amar BH - Passeio e Demilitação de Área Verde Pública, datada em 24/03/2014, apresenta identificação da área verde pública, com dimensões variáveis entre 8,82 metros e 10 metros, gramada, com a especificação de espécimes arbóreos, bem como delimitação dos acessos de pedestres e tratamento das áreas de acesso de veículos com piso em pedra portuguesa e brita (carga/</p>		
Ave. Álvares Cabral, 217 - 12º Andar - Centro - Belo Horizonte - CEP - 30.170-001.			
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELHORIZONTE		SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS - SMPU SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO - SUFIS	
descarga).			
Autos lavrados: 20240046933AN, 20240046932AN, 20240046933AN e 20240006221AF. Recebido por Luciana Rodrigues. Documento: 041.775.806-51. Cargo: Gerente.			

ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

AF: Falta de área verde



Fonte: Google My Maps, elaborado pelos autores.

PREFEITURA BELO HORIZONTE		AUTO DE FISCALIZAÇÃO		Nº: 20240006221AF
DATA IMPRESSÃO: 03/05/2024		HORA IMPRESSÃO: 10:03		
01 - IDENTIFICAÇÃO				
NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA): JABER BARAKAT		NOME FANTASIA:		
CNPJ OU CPF: 05455022687		INSCRIÇÃO MUNICIPAL		
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE RAJA GABAGLIA, Nº 2985 - CEP: 30350563			BAIRRO: ALPES	
02 - DADOS DA VISTORIA				
LOCAL DA CONSTATAÇÃO: AVE RAJA GABAGLIA, Nº 2671 - - CEP: 30350563			BAIRRO: SAO BENTO	
DATA DA VISTORIA: 29/04/2024 10:00				
03 - MOTIVO DA VISTORIA				
• Vistoria de verificação de implantação de área verde.				
04 - ORIENTAÇÕES				
• Em caso de dúvidas, procurar a Subsecretaria de Fiscalização, na Avenida Álvares Cabral nº 217.				
DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR: SEGUNDO O CP 042258M (ANTIGO: 21910M), PREVÊ-SE UMA ÁREA VERDE PÚBLICA A SER IMPLANTADA ENTRE O PASSEIO E O LOTE. SENDO ASSIM, ESTE AUTO DE FISCALIZAÇÃO VISA ORIENTAR ACERCA DA NECESSIDADE DE IMPLANTAÇÃO DA ÁREA VERDE PÚBLICA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO.				
05 - ÓRGÃO				
SECRETARIA/REGIONAL: SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO	DC TO DE ORIGEM (TIPO): BHDIGITAL	DC TO DE ORIGEM (NÚMERO): 31.00154466/2024-76		
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE ALVARES CABRAL, Nº 217 - CEP: 30170000			BAIRRO: CENTRO	
06 - ASSINATURAS				
ASSINATURA DO REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO		ASSINATURA DO FISCAL:		BM: 321894-3
NOME/CARGO:		DC TO IDENTIFICADOR DO REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO:		CIÊNCIA: RECEBIDO PESSOALMENTE

ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

AN: Estacionamento/ Espaço de manobra

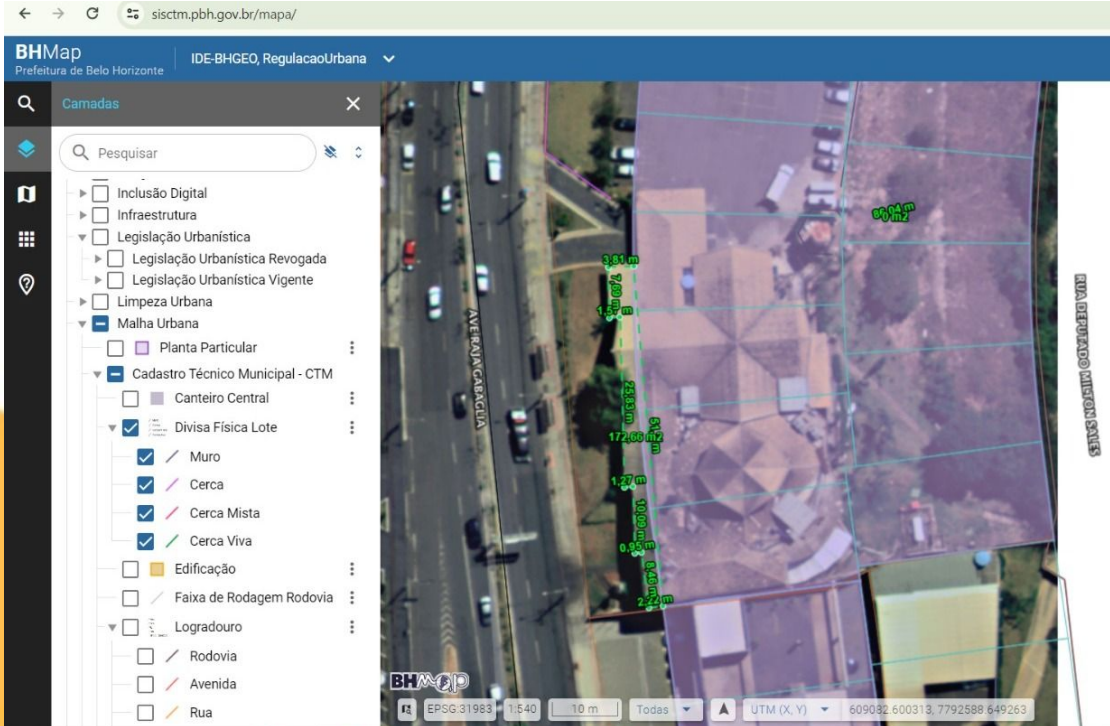


Fonte: Acervo pessoal dos autores

PREFEITURA BELO HORIZONTE		AUTO DE NOTIFICAÇÃO		Nº: 20240046931AN
DATA IMPRESSÃO: 03/05/2024		HORA IMPRESSÃO: 09:56		
01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR				
NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA): JABER BARAGAT		NOME FANTASIA:		
CNPJ/CPF: 05453032867	DMT (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA): TIPO: Nº:		INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	
ATIVIDADE EXERCICIDA:				
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE RAJA GABAGUÁ, Nº 2083 - CEP: 30350953			BAIRRO: ALPES	
02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO				
ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO: UTILIZAR PASSEIO, OU AFASTAMENTO FRONTAL, MÍNIMO CONFIGURADO COMO EXTENSÃO DO PASSEIO, COMO ESPAÇO DE MANOBRAS, ESTACIONAMENTO OU PARADA DE VEÍCULO.				
DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR: ÁREA VERDE NÃO IMPLANTADA, SENDO ESTA UTILIZADA COMO ESPAÇO DE MANOBRAS E PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS. EM CASO DE DÚVIDAS, PROCURAR A SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO, NA AVENIDA ALVARES CABRAL, Nº 217.				
DISPOSITIVO LEGAL TRANSGRESSIDO: LEI 8616/03 - ARTS. 15, CAPUT E 19, DECRETO 14660/10, ART. 17, PARÁGRAFO ÚNICO			DATA DE VISTORIA : 29/04/2024 10:00	
DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):				
PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS: DEIXAR DE UTILIZAR O PASSEIO COMO ESPAÇO DE MANOBRAS, ESTACIONAMENTO OU PARADA DE VEÍCULO, USAR O PASSEIO APENAS PARA ACESSO AO IMÓVEL.				
PRAZO PARA CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS: 0 DIAS(S)	ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU): 123055 017 001-8	PRAZO PARA RECURSO CONTRA ESTE DOCUMENTO: 45 DIAS(S)		
LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO): AVE RAJA GABAGUÁ, Nº 2073 - CEP: 30350953			BAIRRO: SÃO BENTO	
PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:				
VALOR BASE DA MULTA (R\$): 1573,76	VALOR BASE DA MULTA (POR EXTENSÃO): HUM MIL, QUINHENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS	CITACÃO COMINATIVA: LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311, DECRETO 14660/10, ARTS. 166 E 167, ANEXO I, ITEM 08 E LEI 8147/00		
DETALHAMENTO DA MULTA: APLICADA AO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL LINDEIRO OU AO POSSUIDOR DO IMÓVEL, QUE SE BENEFICIA COM A UTILIZAÇÃO.		PROTOCOLO DE DEFESA: PORTAL DE SERVIÇOS DA PBH (HTTPS://SERVICOS.PBH.GOV.BR) - DEFESA CONTRA AUTOS EMITIDOS PELA FISCALIZAÇÃO - TEL: 156.		
NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO A(S) SEQUINTE(S) PENALIDADE(S): MULTA APLICÁVEL A CADA 1 (UM) DIA, EM DOBRADO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRÍPLIO NAS SUBSEQUENTES; INTERDIÇÃO APÓS A CASSAÇÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO A PARTIR DA 3ª REINCIDÊNCIA.				
03 - ÓRGÃO AUTUANTE				
SECRETARIA(REGIONAL): SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO	DCTO DE ORIGEM (TIPO): BNDIGITAL		DCTO DE ORIGEM (NÚMERO): 31.00154466/2024-76	
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE ALVARES CABRAL, Nº 217 - CEP: 30170000			BAIRRO: CENTRO	
04 - ASSINATURAS				
ASSINATURA DO AUTUADO, REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO		ASSINATURA DO FISCAL:	BM: 321894-3	
NOME/CARGO:	DCTO IDENTIFICADOR DO AUTUADO, REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO:		CIÊNCIA: RECEBIDO PESSOALMENTE	

ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

AN: Invasão



Fonte: SISCTM, editado e extraído pelos autores.

PREFEITURA BELO HORIZONTE		AUTO DE NOTIFICAÇÃO		NR: 20240046932AN		
DATA IMPRESSÃO: 03/05/2024		HORA IMPRESSÃO: 09:58				
01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR						
NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA): JABER BARAKAT		NOME FANTASIA:				
CNPJ/CPF: 05455022887	DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA): TIPO:	NR:	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:			
ATIVIDADE EXERCIDA:						
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE RAJA GABAGLIA, Nº 2805 - CEP: 30350563			BAIRRO: ALPES			
02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO						
<input type="checkbox"/> FP FISCALIZAÇÃO PREVISTA					<input checked="" type="checkbox"/> X FT REALIZAÇÃO IMEDIATA	<input type="checkbox"/> FR FISCALIZAÇÃO ALTERNADA
ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO: INVAZÃO DE ÁREAS OU LOGRADOUROS PÚBLICOS MUNICIPAIS POR MEIO DE EDIFICAÇÃO COM UTILIZAÇÃO COMERCIAL.						
DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR: H8 INVAZÃO DE ÁREA PÚBLICA (ÁREA VERDE) COM PARTE DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL (PARTE FRONTAL DA CONSTRUÇÃO, CONFORME LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA), DEVENDO SER DESOCUPADO. EM CASO DE DÍVIDAS, PROCURAR A SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO, NA AVENIDA ALVARES CA						
DISPOSITIVO LEGAL TRANSGRIDIDO: LEI 11181/19 - ART. 34 C/C LEI 30.409/02, ART. 1210			DATA DE VISTORIA: 29/04/2024 10:00			
DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):						
PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEQUENTES EXIGÊNCIAS: DEMOLIR E DESOCUPAR A ÁREA INVADIDA, CONSTRUÍDA EM ÁREAS OU LOGRADOUROS PÚBLICOS MUNICIPAIS, POR MEIO DE EDIFICAÇÃO COM UTILIZAÇÃO COMERCIAL.						
PRAZO PARA CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS: 2 DIAS)	ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU): 123055 017 001-8	PRAZO PARA RECURSO CONTRA ESTE DOCUMENTO: 2 DIAS)				
LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO): AVE RAJA GABAGLIA, Nº 2871 - CEP: 30350563		BAIRRO: SAO BENTO				
PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:						
VALOR BASE DA MULTA (R\$): 2652,48	VALOR BASE DA MULTA (POR EXTENSO): DOIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS	CITAÇÃO COMINATIVA: LEI 11181/19 - ART. 347, IV, ANEXO XVI, ITEM 04				
DETALHAMENTO DA MULTA: PRAZO DE 48 HORAS PARA ATENDER A NOTIFICAÇÃO E PARA APRESENTAR DEFESA.		PROTOCOLO DE DEFESA: PORTAL DE SERVIÇOS DA PBH (HTTPS://SERVICOS.PBH.GOV.BR) - DEFESA CONTRA AUTOS ENTIDOS PELA FISCALIZAÇÃO - TEL: 156.				
NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEQUENTE(S) PENALIDADE(S): MULTA APLICÁVEL A CADA CINCO DIAS, EM CADA REINCIDÊNCIA, O VALOR DA MULTA CORRESPONDERÁ AO VALOR DA MULTA ANTERIOR ACRESCIDO DE SEU VALOR BASE, LIMITADO AO TRÍPLIO DO VALOR BASE. DEMOLIÇÃO ADMINISTRATIVA E APREENSÃO, TRANSCORRIDO O PRAZO DA NOTIFICAÇÃO.						
03 - ÓRGÃO AUTUANTE						
SECRETARIA/REGIONAL: SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO	DCTO DE ORIGEM (TIPO): BENEFICIAL	DCTO DE ORIGEM (NÚMERO): 31.00154466/2024-76				
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE ALVARES CABRAL, Nº 217 - CEP: 30170000			BAIRRO: CENTRO			
04 - ASSINATURAS						
ASSINATURA DO AUTUADO, REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO		ASSINATURA DO FISCAL:		BM: 321894-3		
NOME/CARGO:	DCTO IDENTIFICADOR DO AUTUADO, REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO:	CIÊNCIA: RECEBIDO PESSOALMENTE				

ESTUDO DE CASO: PORÇÃO

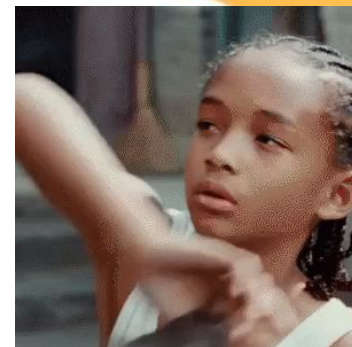
AN: Obstáculo físico fixo



Fonte: Acervo pessoal dos autores

PREFEITURA BELO HORIZONTE		AUTO DE NOTIFICAÇÃO		Nº: 20240046933AN
DATA IMPRESSÃO: 03/05/2024	HORA IMPRESSÃO: 10:00			
01 - IDENTIFICAÇÃO DO INFRATOR				
NOME (RAZÃO SOCIAL OU PESSOA FÍSICA): JABER BARAKAT		NOME FANTASIA:		
CNPJ/CPF: 05455022687	DML (DOCUMENTO MUNICIPAL DE LICENÇA) TIPO:	Nº:	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	
ATIVIDADE EXERCIDA:				
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE RAJA GABAGLIA, Nº 2985 - CEP: 30350563			BAIRRO: ALPES	
02 - TERMOS DA NOTIFICAÇÃO				
<input type="checkbox"/> FP FISCALIZAÇÃO INDUSTRIAL				
<input checked="" type="checkbox"/> FT FISCALIZAÇÃO TEMÁTICA				
<input type="checkbox"/> FR FISCALIZAÇÃO NOTURNA				
ATO OU FATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO: INSTALAR ELEMENTO DE PROTEÇÃO CONTRA VEÍCULOS NO LOGRADOURO PÚBLICO.				
DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR: HÁ OBSTÁCULO DO LOGRADOURO DEVIDO À EXISTÊNCIA DE OBSTÁCULO FÍSICO FIXO (BARRAS DE FERRO COM CORRENTE) QUE PRECISA SER REMOVIDO. EM CASO DE DÚVIDAS, PROCURAR A SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO, NA AVENIDA ALVARES CABRAL Nº 217.				
DISPOSITIVO LEGAL TRANSGRIDIDO: LEI 8616/03 - ART. 66, III			DATA DE VISTORIA : 29/04/2024 10:00	
DADOS DO VEÍCULO (QUANDO NECESSÁRIO):				
PELO PRESENTE FICA O NOTIFICADO OBRIGADO A SEGUIR AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS: RETIRAR ELEMENTO DE PROTEÇÃO CONTRA VEÍCULOS INSTALADO NO LOGRADOURO PÚBLICO.				
PRAZO PARA CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS: 7 DIAS(S)	ÍNDICE CADASTRAL (Nº IPTU): 123055 017 001-8	PRAZO PARA RECURSO CONTRA ESTE DOCUMENTO: 45 DIAS(S)		
LOCAL DA CONSTATAÇÃO DA INFRAÇÃO (ENDEREÇO COMPLETO): AVE RAJA GABAGLIA, Nº 2971 - CEP: 30350563			BAIRRO: SAO BENTO	
PENALIDADE A QUE ESTARÁ SUJEITO PELO NÃO CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO:				
VALOR BASE DA MULTA (R\$): 1124,11	VALOR BASE DA MULTA (POR EXTENSÃO): HUM MIL, CENTO E VINTE E QUATRO REAIS E ONZE CENTAVOS	CITAÇÃO COMINATIVA: LEI 8616/03 - ARTS. 307, II E 311, DECRETO 14060/10, ART. 166, ANEXO I, ITEM 37 E LEI 8147/00		
DETALHAMENTO DA MULTA:		PROTOCOLO DE DEFESA: PORTAL DE SERVIÇOS DA PBH (HTTPS://SERVICOS.PBH.GOV.BR) - DEFESA CONTRA AUTOS EMITIDOS PELA FISCALIZAÇÃO - TEL: 156.		
NA REINCIDÊNCIA DA INFRAÇÃO ESTARÁ SUJEITO À(S) SEGUINTE(S) PENALIDADE(S): MULTA APLICÁVEL A CADA 2 (DOIS) DIAS, EM DOBRO NA PRIMEIRA REINCIDÊNCIA E EM TRÍPLIO NAS SUBSEQUENTES; DEMOLIÇÃO E APREENSÃO A PARTIR DA 2ª REINCIDÊNCIA.				
03 - ORGÃO AUTUANTE				
SECRETARIA/REGIONAL: SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO	DCTO DE ORIGEM (TIPO): BH/DIGITAL	DCTO DE ORIGEM (NÚMERO): 31.801.5446/2024-76		
ENDEREÇO COMPLETO (LOGRADOURO, NÚMERO, COMPLEMENTO, CEP): AVE ALVARES CABRAL, Nº 217 - CEP: 30170000			BAIRRO: CENTRO	
04 - ASSINATURAS				
ASSINATURA DO AUTUADO, REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO		ASSINATURA DO FISCAL:		BM: 321894-3
NOME/CARGO:		DCTO IDENTIFICADOR DO AUTUADO, REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO:		CIÊNCIA: RECEBIDO PESSOALMENTE

CONSIDERAÇÕES FINAIS





Obrigado!